



Kaposvár épül

A fejlesztés
a válasz a válságra



Egy város fejlődése szempontjából létfontosságú, hogy eleven, dinamikus, hívogató központja legyen. Olyan, amely egyaránt vonzani képes a városlakókat és a vállalkozásokat, otthont tud adni az igazgatás intézményeinek és a kulturális attrakcióknak. De ha kell – esténként, hétvégente – színtere lehet a családi sétának, kikapcsolódásnak is. Amelyhez hozzá tartozik a fagyalozás, kávézás vagy közös vacsora élménye – esetleg egy koncert meghallgatása. Jó, ha egy ilyen városközpont könnyen megközelíthető – autóval akár, de akkor legyen hol hagyni a kocsit –, vagy tömegközlekedéssel, a környező településekről, de persze kerékpárral is. És jó, ha rendezett épületeivel, zöldfelületeivel, utcabútoráival, korzózásra alkalmas burkolataival – a város lényegét, szellemét is sugallani képes.

Kaposvárnak ilyen városközpontot álmotunk – és ez az álom, sok erőfeszítés nyomán, az Európai Unió támogatásával, mintegy kétmilliárd forintért rövidesen valóra válik.

Szinte minden elemében megszépül és megújul a Belváros, hogy új funkcióknak is helyet adva méltó centruma lehessen nemcsak a Somogy megye lakosságának ötödét adó kaposvári közönség mindennapjainak, egyúttal méltó központja a megyének is. A „sétáló” belváros további bővítése lezárása annak a tervszerű városfejlesztő programnak, amelyet a város önkormányzata 20 éve zászlajára tűzött, és ami gyökeres változásokat hoz Kaposvár és a térség lakói számára.

Mert nemcsak új Belvárost építünk, de az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében az AGORA-program részeként megkezdődött a térség meghatározó kulturális intézményének, az Együd Árpád Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 14 hónapig tartó újjászületése is, aminek az eredményeként – a jelenleginél kétszer nagyobb területen, korszerű technikával felszerelve – 1,8 milliárd forintért új kulturális „fellegvár” kap Kaposvár. A város alatti termálvízkincsre, az arra épült fürdőkultúrára alapozva zajlik a fürdőrekonstrukció: 3,5 milliárd forintért olyan gyógyfürdő épül, amely vonzerejével a turizmus egyik bástyája lehet. A felsorolt – és itt nem említett – programokból egyre erősebb kontúrokkal rajzolódik ki egy harmonikusan fejlődő, polgárbarát középváros képe.

Az önkormányzat által létesített Keleti Ipari Park zöldmezős, nagy területigényű beruházásokat tett lehetővé. A rendelkezésre álló területek ugyan még nem fogytak el teljesen, de hamar látszott: a park keleti irányú bővítésére szükség van. Ez a munka is megindult, a munkahelyteremtés jegyében – uniós segítséggel – ezzel is erősítjük a város vállalkozásvonzó karakterét.

Nem sorolom tovább: aki Kaposvárott jár, hallja az építés zajait, látja azt a mozgást, dinamizmust, amivel a város a válságra válaszolt. Előre nézünk, várost építünk, és ezzel nemcsak munkahelyeket teremtünk, de megalapozzuk a reményt és a bizakodást a város és a térség lakói számára. Kaposvár és a régió fejlődőképes, megtartó ereje nő, és egyaránt képes kiszolgálni az ide látogatók, a magának működési terepet kereső vállalkozói szektor és az itt élő emberek igényeit.



Szita Károly, polgármester



Térségi centrum, bővülő funkciókkal

A magyarországi városok fejlődési pályáját az a különbség határozza meg, ami az elmúlt két évszázad során Budapest és a regionális rangban hozzá közelálló vidéki városok között kialakult. A településszerkezetből kimaradt százezres lakosú középváros típusa, mely az ország egy-egy jellegzetes termelési, kulturális és igazgatási egységének, régiójának a fővárossal „versenyképes” központja lehet. Azok a városok, amelyek ezeket a funkciókat kielégíthették volna, leszakadtak a Trianon utáni Magyarországról. A régió megyeszékhelyei, Pécs, Kaposvár vagy Szekszárd sohasem tudtak a fővároséhoz hasonló infrastruktúrát építeni. Van tehát mit bepótolnunk.

Ennek a kényszerű fejlődési pályának előnye is akad. Ezek a városok – így Kaposvár – kisvárosi jellegükben maradtak egységesek, ezért átgondolt, hosszú távra előre néző koncepciózus tervezéssel a meglévő elemekkel, és az itt élők igényeivel jól harmonizálható fejlesztési projektek indíthatók.

A Kapos-völgy térségében – és azon túlnyúlóan is – vitán fülül Kaposvár a legjelentősebb térszerkezeti központ. A Dél-dunántúli régióban Pécs mellett társ-központi szerepkört tölt be, ami a jövőben tovább erősödhet – különösen a napjainkban folyó nagyléptékű városfejlesztési programokkal. Ez a két település kapcsolatának és a funkciók megosztásának minőségét is jelenti majd. A térség meghatározó fejlesztési tengelyét erősíti a tervezett M9 gyorsforgalmi út, mely elsősorban Kaposvár-Dombóvár közötti szakaszán segíti majd elő az urbanizációs folyamatot.

Tervszerű városfejlesztés – határozott jövőkép

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata előre nézett, amikor 2008-ban elkészítette a város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját. Ennek a stratégiának a legfontosabb sajátossága, hogy a helyi lakosság, a kaposvári gazdasági élet és a civil szféra szereplőinek aktív bevonásával született, az ő érdekeiket szolgálja – és a város jövőjével, fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseikre épül. Olyan komplex, területi alapú tervezési szemérettel készült, amely ötvözi a különböző szakági koncepciókban már megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket – a megvalósításban érdekelt szereplők javára.

Olyan komplex városfejlesztési és megújítási terv született a közös gondolkodás eredményeként, amely fölrajzolja Kaposvár elkövetkező 7–10 évre a városfejlesztés főbb irányvonalait, legfontosabb céljait. Ezzel olyan kiszámítható fejlesztési környezetet biztosít az érintett szereplők számára, amely segít az egyéni, szervezeti döntések megalapozásában, emellett a helyi vállalkozások és a Kaposváron megtelepedni szándékozó gazdasági szervezetek saját jövőképéhez is keretet ad. Struktúrába szervezi az egyes fejlesztési lépéseket, hogy az egyébként szétforgácsolt erőforrások egy közös cél, közös jövőkép elérése érdekében szinergikusan egybekapcsolódhassanak.



Vendégváró fürdőváros

Kaposvár turisztikai vonzereje jelentősen megerősödhet. A hagyományosan a kultúrára és a rendezvényekre épülő városi turizmus, valamint a konferenciaturizmus a jövőképből is meghatározó lesz. Kaposvár sport- és kulturális nagyrendezvényei és fesztiváljai évről-évre több látogatót vonzanak, köz- és magángyűjteményei, kiállítóhelyei egyre ismertebbek.

A több mint 1000 méter mélységben talált 54 °C-os termálvizet felszínre hozó mélyfúrások megalapozták egy olyan fürdőkultúra meghonosításának lehetőségét, amely az egész régióból, de külföldről is képes lehet Kaposvárra vonzani a magas színvonalú fürdőszolgáltatást, hatékony gyógykezelést kereső közönséget. Az elkészült városi élményfürdő mellett az uszodai és gyógyturisztikai fejlesztések eredményeként az egészségturizmus erősödése komoly növekedési potenciált jelenthet a városnak.

Kaposvár környékén a falusi turizmus kuriózumnak számító termékei is megtalálhatóak: Zselici Csillagos Égbolt-park, szarvasfarm, bemutató tanya, mese-panzió. Az aktív turizmust (vadász, kerékpáros, lovas) is jó adottságok jellemzik és kiépült termékek is jelen vannak. A jövőbeli célkitűzések között szerepel az innovatív turisztikai termékek továbbfejlesztése és kínálati csomagokká összekapcsolása, bekapcsolása Kaposvár idegenforgalmába.

Vonzero-növelés, kínálatbővítéssel

Sétálóutca és kerékpárút már van, napról napra látszanak a változások, lépésről lépésre szebb és komfortosabb a városközpont – még ha az építés olykor kisebb-nagyobb konfliktusokkal is jár –, de mire számíthat az ideérkező a városrehabilitációs munkák befejeztével? A nagy, stratégiai célok mellett miben változik a városközpont mindennapi élete, vonzereje – mi is történik pontosan?

- A belváros gazdaságának és vendégforgalmának élénkítése:
- ◆ üzletekkel és a vendéglátó egységek teraszosítása a sétálóövezeti részben
 - ◆ új kiskereskedelmi-és szolgáltató jelleg. üzletek kialakítása, funkció nélküli üzlethelyiségek hasznosításának, vállalkozások befektetésének ösztönzése

A gyalogos forgalom növekedését ösztönző, korszerű parkolási lehetőségek születnek.

- A terület teljes megújítása révén a belváros városképi megújulásához való hozzájárulás:
- ◆ épületek utcafronti homlokzatának megújítása, folyamatos karbantartása
 - ◆ közösségi terek, belvárosi hangulatú köztéri elemek megújítása
 - ◆ tömbbelső megújítása a lakókörnyezeti és városképi igények figyelembe vételével
 - ◆ fenntarthatóságot szolgáló védelmi, térfelügyelő rendszerek bővítése

- Városi funkciók erősödése:
- ◆ közigazgatási, közszolgáltatási szolgáltatások minőségének folyamatos javítása: a Városháza új, akadálymentes ügyfél-bejárata és mélygarázs,
 - ◆ a városközpont közösségi élettereinek növekedése, közösségi szolgáltató terek korszerűsítése: a Szivárvány mozi megőrizve újrahonosítása.



Másfél millió négyzetméter zöldfelület

A Kaposvárra látogató vendégek számára a település feltárulkozásában meghatározó a természeti környezet élménye, az elfogni nem akaró szelíd dombhátak látványa. **Róma, Kecel, Iszák, Kapos, Körtönye, Ivánfa, Somhegy** – a helybeliek ilyen nevekkel illetik általuk is igencsak kedvelt „hegyeiket”.

A Zselic lábánál fekvő város természeti értékei az egykori szőlőhegyek, a környező parkerdők és kedvelt vízfelületek is – valamint a város belterületén található természeti értékek: történeti parkok, az országos viszonylatban is egyedülálló, a város hangulatát meghatározó öreg fasorok. Kaposvárt nyugodtan nevezhetjük „zöld városnak” – kevesen tudják, hogy a belterjesen művelt zöldterület összesen másfél millió négyzetméter, így az egy kaposvári lakosra eső zöldfelület meghaladja a 20 négyzetmétert, ez más városokhoz hasonlítva feltűnően magas érték.

A város 33 műemléki védettség alatt álló, országos jelentőségű épített értékre lehet büszke. A kulturális örökség nagy része a városközpont területén található – többségük példaértékűen helyreállítva és karbantartva.

Újjászülető városközpont

Napjaink egyik legnagyobb léptékű kaposvári fejlesztési programja a városközpont funkcióbővítő városrehabilitációja. Az Európai Unió támogatásával megvalósuló fejlesztés Kaposvár belvárosának szívéét érinti, teljessé tesz egy két évtizede megkezdett folyamatot. A fejlesztési akcióterület a már sétáló utcaként működő Fő utca és a Kossuth tér folytatásában további két utcát kapcsol be a gyalogos zónába: **az Ady Endre utca, Városház utca és a Noszlopy Gáspár utca is díszburkolatot kap**, a gépkocsik utcai parkolása teljesen megszűnik. A gyalogosok számára átalakuló városközpont még jól megközelíthető marad: a gépjárműveket egy mélygarázs és egy kétszintes parkoló fogja elrejteni. Szívárvány kulturális központként **megújul a műemlék mozi, a Noszlopy utca évszázados fái alatt új, egész évben üzemeltethető vendéglátó teraszok épülnek, zenével és fényjátékokkal**. Épp egy Kaposváron túlnyúló vonzaskörzettel bír, a város kereskedelmi, intézményi, idegenforgalmi, oktatási és államigazgatási központjaként funkcionáló belváros, egységes, vonzó képet mutató városrész keletkezik, Kaposvár központi találkozóhelye, igényes és jól karbantartott zöldterületeivel az egyre magasabb életminőségi elvárásoknak megfelelni képes területi egység. A mintegy 2 milliárd forintba kerülő program fejlesztési céljai egymást erősítik és mind a főt megfogalmazott irányba mutatnak. Mik is ezek a célok?

- ◆ a városközponti szerep erősítése, az építészeti és közösségi terek karakterének megőrzésével, az összességében jó fizikai állapotban lévő építészeti örökségek, műemlékek hagyományainak, hangulatának „kihasználásával” és tovább fejlesztésével
- ◆ térségi és regionális központ szerepkör erősítése
- ◆ a vendégforgalom növelése érdekében a színház szerepének erősítése, nagyrendezvények, városi és térségi programok befogadása és koordinálása
- ◆ az identitáshordozó elemek feltérképezése és továbbfejlesztése, a vendégforgalmi kínálat kialakításában az erősségek felhasználása (művészeti örökség)
 - ◆ a „festők városa”, oktatási intézmények (sokszínű közép- és felsőoktatás)
 - ◆ az „iskolaváros”, Csiky Gergely Színház, fesztiválok – „kulturális központ”
- ◆ a város tökevonzó képességének javításával belvárosi intézmények, munkahelyek és ingatlanfejlesztések számának növelése
- ◆ a vállalkozói aktivitás dinamizálódásának „kihasználása”, gazdasági együttműködések, közös fejlesztések generálása és koordinálása érdekében erősebb partnerség kiépítése a civil szférával, a lakossággal és a vállalkozói, fejlesztői szektorral



Kulturális offenzíva – épülő AGORA, megújuló Szivárvány

A több mint harminc éve épült, minden elemében elavult Együd Árpád Művelődési Központot és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületét az AGORA-program keretében felváltó új közművelődési és felnőttképzési centrum régi szükségleteket elégít ki. Az új épületben a Művészetek Kincsháza is méltó helyet kap a képzőművészet bemutatásához és műveléséhez. Kaposvár AGÓRÁ-ja olyan multifunkcionális közösségi tér lesz, amely a kultúra széleskörű értelmezésén alapul, igyekszik valamennyi társadalmi réteg igényeit új szolgáltatásokkal kielégíteni, valamint térségi művelődés-szervező és felnőttképzési funkciókat is ellátni.

Az új intézmény nem marad egyedül: a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva egy másik patinás intézmény is rövidesen megkezdí új életét. A Noszlopy utcát meghatározó műemléki védettségű épület korábban moziként működött, majd ifjúsági szórakozóhelyként. A megújulást követően **Szivárvány Kulturális Központ** néven ismét az önkormányzati intézményeként fog működni, mint többfunkciós kulturális központ, amelyben háromféle kulturális funkció kap helyet.

- ◆ Zenei rendezvények, hangversenyek színhelyeként otthont fog nyújtani elsősorban a városban működő országos hírű **Vikár-kórusnak**, és a **Kaposvári Filharmonikusoknak**, valamint **nívós zenei események, programok** befogadójává is válik.
- ◆ A színpadi rendezvények közül a kamara-, gyermek-és bábszínházi előadások illeszthetők a profiljába, központi épületévé és gazdájává válik a városban hagyományosan két évente megrendezett **Országos Gyermekszínházi Találkozó**nak.
- ◆ Nem utolsó sorban pedig alkalmas lesz konferenciák megrendezésére, valamint bálók, kiállítások, társasági események befogadására is. A tervezett funkció illeszkedik a „**Kaposvár a festők városa**” éves rendezvénysorozatba is. Az átalakítás során kialakítanak egy „**Művész kávézót**” és a százéves fák árnyékától hűs, nagy nyitott teraszt is.

Mindezek a változások úgy mennek végbe, hogy a jelentős színpadtechnikai és funkcionális fejlesztés, teljes körű akadálymentesítés mellett az épület építészeti értékeinek műemléki helyreállítása is megtörténik, mind a homlokzatokon, mind pedig a valaha szebb napokat látott belső terekben – hogy a Szivárvány újra régi sokszínűségében ragyoghasson.



